

Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua
Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

ACTIVO	2025	2024	PASIVO	2025	2024
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	17,590,952.93	4,494,497.93	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	573,566.99	524,967.12
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.03	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,452,550.22	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	37,413,353.73	29,460,615.88
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	20,043,503.15	4,494,497.96	Total de Pasivos Circulantes	37,986,920.72	29,985,583.00
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	114,823,219.19	112,161,379.11	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	141,830,313.92	129,192,550.27	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	6,366,602.08	5,994,305.61	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,419,893.59	-5,221,306.22	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	257,600,241.60	242,126,928.77	Total del Pasivo	37,986,920.72	29,985,583.00
Total del Activo	277,643,744.75	246,621,426.73			
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	13,222,363.85	13,222,363.85
			Aportaciones	13,222,363.85	13,222,363.85
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	226,434,460.18	203,413,479.88
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	22,802,322.35	7,327,691.60
			Resultados de Ejercicios Anteriores	203,635,998.14	196,089,648.59
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-3,860.31	-3,860.31
			<i>Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	239,656,824.03	216,635,843.73
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	277,643,744.75	246,621,426.73

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

TEC. OSCAR ALEJANDRO DERMA DELGADO
GERENTE GENERAL

MITRA. ANGELICA TERRAZAS DARA
GERENTE ADMINISTRATIVA

LIC. LUIS MANUEL PARRA CASTILLO